

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 12.09.2025 nr 10-6/3255

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **27.09–27.10.2025 Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel avaliku väljapaneku Leppneeme külas, Mikhli I, II ja III maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise kohta Leppneeme Sadama tee 19, Suure-Mikhli ja Väike-Mikhli katastriüksuste osas.**

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **10.11.2025 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu I korruse saalis „Sügis“.**

Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavolikogu 27.08.2025 otsusega nr 26.

Detailplaneeringu menetluse uuendamisega tehakse ettepanek Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" kohase korduva üleujutusega ala piiri vähendamiseks 1,5 m samakõrgusjoonelt looduskaitseaduse kohase 1 m samakõrgusjooneni Leppneeme Sadama tee 19, Suure-Mikhli ja Väike-Mikhli katastriüksustel.

Pärast detailplaneeringu kehtestamist jääb kehtima ehitusõigus, mis on määratud Mikhli I, II ja III maaüksuse detailplaneeringuga. Planeeritud on 2 elamukrunti, millele kummalegi võib püstitada 1 üksikelamu ja 1 abihoone. Suurim lubatud ehitusalune pind on põhjapoolisel POS 1 - 320 m² ja lõunapoolisel POS 2 - 325 m². Max korruselisus on 2 korrust. Kruntide kasutamise sihtotstarve planeeritakse 100% elamumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt alates 27.09:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu lahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E-R kl 10–20, L–P kl 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil piret.koo@viimsi.ee või telefonil +372 602 8881.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute vanemspetsialist